

Valstybės įmonė Registrų centras

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 3

Nekilnojamojo turto objektas: Patalpa (butas)

Registro Nr.: 50/65564 (Patalpos/butai)

Adresas: Neringos sav. Neringos m. Ievos Kalno g. 20-3

Lapų skaičius: 12

Tomo Nr. 3
Registro 50/65564

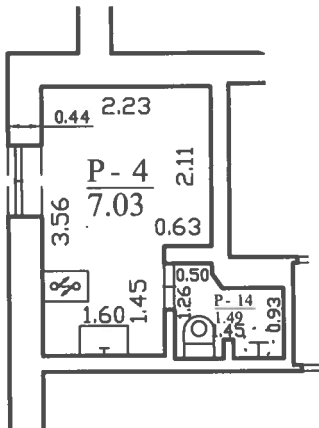
BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	BUTO (PATALPOS) PLANAS	1	2023-05-26	4	1-4	
2	PATALPOS (BUTO) KADASTRO DUOMENYS 1D FORMA	2	2023-05-26	2	5-6	
3	PATALPOS (BUTO) VERČIŲ NUSTATYMAS 2D FORMA	3	2023-05-26	2	7-8	
4	PATALPOS (BUTO) VIDAUS PLOTŲ EKSPLIKACIJA 3 FORMA	4	2023-05-26	3	9-11	

Vidaus apyrašo lapų 11

Matininkė Regina Riaukaitė

PUSRŪSIS



Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lvivo g. 25-101		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-361	Matininkė	REGINA RIAUKAITĖ
Adresas: Neringos sav. Neringos m. Ievos Kalno g. 20-3		
Pastato žymėjimas plane		1A2/p
Kadastro duomenų nustatymo data		2023-03-02
Plano parengimo data		2023-05-26
Mastelis		1:100

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Rūsio (pusrūsio) planas

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Regina Riaukaitė, Vilnius, Lvivo g. 25-101

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2023-05-26 10:25:31, Nr. 1154097117

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Regina Riaukaitė, Matininkė, Valstybės įmonė Registrų centras

Sertifikatas išduotas: Regina Riaukaitė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2023-05-26 10:25:31

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2023-05-26 10:25:42

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2022-02-01 16:27:46 – 2024-02-01 16:27:46

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 1

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

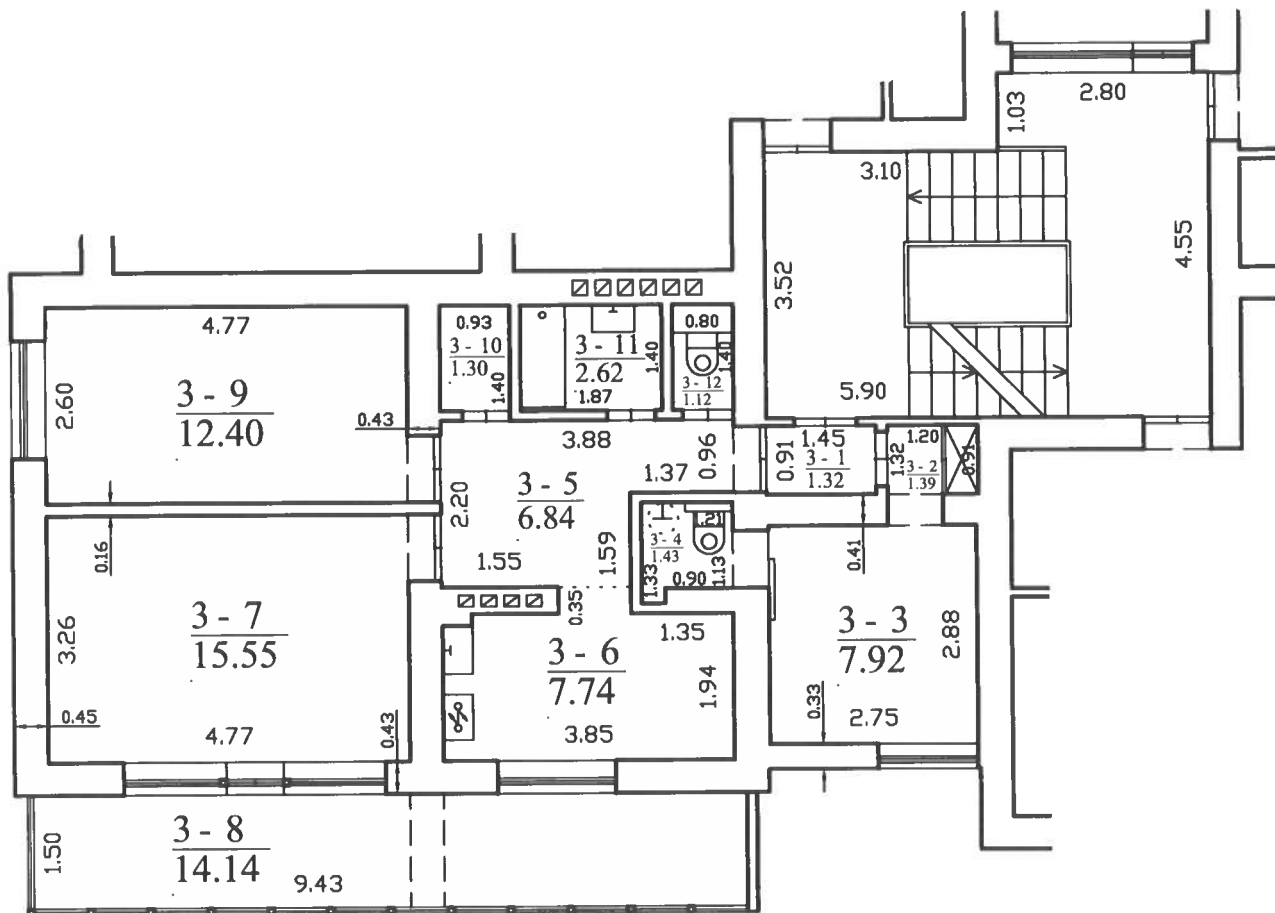
XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-05-26 10:26:48)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo R.Riaukaitė, 2023-05-26 10:26:48 RC-DSS

PIRMAS AUKŠTAS



Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lviso g. 25-101

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-361	Matininkė	REGINA RIAUKAITĖ

Adresas: Neringos sav. Neringos m. Ievos Kalno g. 20-3

Pastato žymėjimas plane	1A2/p
Kadastro duomenų nustatymo data	2023-03-02
Plano parengimo data	2023-05-26
Mastelis	1:100



1154098571

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Pirmo aukšto planas

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Regina Riaukaitė, Vilnius, Lvivo g. 25-101

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2023-05-26 10:25:31, Nr. 1154098571

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Regina Riaukaitė, Matininkė, Valstybės įmonė Registrų centras

Sertifikatas išduotas: Regina Riaukaitė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2023-05-26 10:25:31

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2023-05-26 10:25:34

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2022-02-01 16:27:46 – 2024-02-01 16:27:46

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 1

VI. Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Priedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-05-26 10:26:56)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo R.Riaukaitė, 2023-05-26 10:26:56 RC-DSS

Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lvivo g. 25-101
Matininkas(-ė) REGINA RIAUKAITĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-361

PATALPOS (BUTO) KADASTRO DUOMENYS**Patalpos (buto) kadastro**

Adresas Neringos sav. Neringos m. Ievos Kalno g. 20-3

Paskirtis Gyvenamoji (butų)

Pavadinimas Butas

Žymėjimas plane 3

Kadastro duomenų nustatymo data 2023-03-02 **Unikalus numeris** 2398-2000-5013:0003

Pastaba Paprastas remontas 2007 m. Patalpa 3-3 nešildoma. Priklausinys P-4 (7,03 kv.m.), P-14 (1,49 kv.m.), iš viso priklausinių 8,52 kv.m.

Aukštas:	1	Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Požymis:		Karštas vanduo:	Yra
Bendras plotas: kv. m	73,77	Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Gyvenamasis plotas: kv. m	27,95	Dujos:	Nėra
Kambarių skaičius:	2	Viryklė:	Elektrinė
Rūsiai:	Yra	Vonios kambariai:	Yra
Šildymas:	Bendr. centr. šild. sist.		

Pastato, kuriame yra patalpa (butas), kadastro duomenys

Paskirtis Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)

Pavadinimas Gyvenamasis namas

Žymėjimas plane 1A2/p

Unikalus numeris 2398-2000-5013

Statybos pradžios metai:	1982	Sienos:	Plytos
Statybos pabaigos metai:	1982	Baigtumo procentas: %	100
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	3051
Rekonstravimo pabaigos metai:		Bendras plotas: kv. m	734,7
Kap. remonto pradžios metai:		Aukštų skaičius:	2
Kap. remonto pabaigos metai:		Koordinatė X:	6159744,36
Papr. remonto pradžios metai:	2007	Koordinatė Y:	318078,35
Papr. remonto pabaigos metai:	2007	Statinio kategorija:	Neypatingasis

Matininkė

REGINA RIAUKAITĖ



* 1 1 5 4 0 9 7 1 4 4 *

2023-05-26 10:25:31

Lapas 1 iš 1

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Buto (patalpos) kadastro duomenys

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Regina Riaukaitė, Vilnius, Lvivo g. 25-101

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2023-05-26 10:25:31, Nr. 1154097144

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Regina Riaukaitė, Matininkė, Valstybės įmonė Registrų centras

Sertifikatas išduotas: Regina Riaukaitė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2023-05-26 10:25:31

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2023-05-26 10:25:41

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2022-02-01 16:27:46 – 2024-02-01 16:27:46

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Priedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-05-26 10:25:49)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo R.Riaukaitė, 2023-05-26 10:25:49 RC-DSS



* 1 1 5 4 0 9 7 1 4 4 *

Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lviso g. 25-101
Matininkas(-ė) REGINA RIAUKAITĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-361

PATALPOS (BUTO) VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Neringos sav. Neringos m. Ievos Kalno g. 20-3
Unikalus numeris 2398-2000-5013:0003
Vertės nustatymo data 2023-03-02

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	Butas	0.8	kv. m	73.77	Modelis:23048	1049.41	77400	33	51900		202000

Matininkė

REGINA RIAUKAITĖ



* 1 1 5 4 0 9 7 1 4 5 *

Lapas 1 iš 1

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Buto (patalpos) įkainojimas (perkainojimas)

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Regina Riaukaitė, Vilnius, Lvivo g. 25-101

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2023-05-26 10:25:31, Nr. 1154097145

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Regina Riaukaitė, Matininkė, Valstybės įmonė Registrų centras

Sertifikatas išduotas: Regina Riaukaitė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2023-05-26 10:25:31

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2023-05-26 10:25:35

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2022-02-01 16:27:46 – 2024-02-01 16:27:46

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Priedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-05-26 10:26:10)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo R.Riaukaitė, 2023-05-26 10:26:10 RC-DSS



* 1 1 5 4 0 9 7 1 4 5 *

Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lvivo g. 25-101
Matininkas(-ė) REGINA RIAUKAITĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-361

PATALPOS (BUTO) VIDAUS PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Neringos sav. Neringos m. Ievos Kalno g. 20-3
Paskirtis Gyvenamoji (butų)
Pavadinimas Butas
Žymėjimas plane 3
Kadastro duomenų nustatymo data 2023-03-02 Unikalus numeris 2398-2000-5013:0003

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų		
					Iš to skaičiaus				Pagalbinis nenaudingasis plotas m²	Rūšių (pusrūšių) plotas m²	Garų plotas m²	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²	Naudingasis plotas m²
	Naudingasis plotas m²	Gyvenamasis plotas m²			Verslo plotas m²	Pagalbinis naudingasis plotas m²								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	3	1	Koridorius	1,32	1,32			1,32						
1	3	2	Koridorius	1,39	1,39			1,39						
1	3	3	Veranda	7,92	7,92			7,92						
1	3	4	Sanitarinis mazgas	1,43	1,43			1,43						
1	3	5	Koridorius	6,84	6,84			6,84						
1	3	6	Virtuvė	7,74	7,74			7,74						
1	3	7	Kambarys	15,55	15,55	15,55								



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	3	8	Istiklintas balkonas	14,14					14,14					
1	3	9	Kambarys	12,40	12,40	12,40								
1	3	10	Pagalbinė patalpa	1,30	1,30			1,30						
1	3	11	Vonia	2,62	2,62			2,62						
1	3	12	Tualetas	1,12	1,12			1,12						
Iš viso patalpų (12 patalpos)				73,77	59,63	27,95		31,68	14,14					
P	P	4	Sandėlis 1\1 iš 7,03 kv.m	7,03						7,03				
P	P	14	Sanitarinis mazgas 1\1 iš 1,49 kv.m	1,49						1,49				
Iš viso priklausinių (2 patalpos)				8,52						8,52				

Matininkė

REGINA RIAUKAITĖ



* 1 1 5 4 0 9 5 2 2 7 *

Lapas 2 iš 2

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Buto (patalpos) vidaus plotų eksplikacija

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Regina Riaukaitė, Vilnius, Lvivo g. 25-101

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2023-05-26 10:25:31, Nr. 1154095227

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Regina Riaukaitė, Matininkė, Valstybės įmonė Registrų centras

Sertifikatas išduotas: Regina Riaukaitė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2023-05-26 10:25:31

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2023-05-26 10:25:36

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2022-02-01 16:27:46 – 2024-02-01 16:27:46

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Priedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-05-26 10:26:20)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo R.Riaukaitė, 2023-05-26 10:26:20 RC-DSS



* 1 1 5 4 0 9 5 2 2 7 *